

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم- وزارة الداخلية

دائرة التنظيم- وزارة الداخلية تطلب بهذا تلقي عروض للمناقصة رقم 28/2020 لتقديم خدمات استشارة، مرافقة ورقابة على اللجان المحلية لفرع كبير تنظيم.

1. ماهية العمل

دائرة التنظيم – فرع كبير تنظيم معني بتلقي خدمات استشارة، مرافقة ورقابة على اللجان المحلية. بنية دائرة التنظيم تشغيل لغاية 4 مستشارين عن طريق هذه المناقصة.

بموجب تعليمات المحاسب العام وبموجب وضع الميزانية، دائرة التنظيم ستفتح العروض بعد الحصول على مصادقة لجنة الاستثناءات في وزارة المالية.

2. فترة التعاقد

- 2.1 الموعد المخمن لبداية تقديم الخدمات هو شهر آذار 2021، بالخضوع لإجراءات المناقصة ولتوقيع محولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة (فيما يلي: "فترة الاتفاقية").
- 2.2 يحفظ للجنة المناقصات، وفقاً لاعتباراتها الحصرية، حق الخيار لتمديد فترة الاتفاقية بفترة محددة إضافية لا تزيد عن 6 سنوات بشكل تراكمي، بموجب الشروط المفصلة في المناقصة.

3. شروط الاشتراك بالمناقصة

ملاحظة مُسبقة:

في حالة فيها مقدم العرض معني بتنفيذ الخدمات من قبل منفذ من قبله، يجب على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى لمقدم العرض كما ستفصل فيما يلي (انظر البند 3.1) وعليه أيضاً اقتراح منفذ – مستشار من قبله يستوفي كافة شروط الحد الأدنى للمنفذ (انظر البند 3.2) كما سيفصل فيما يلي، في حالة كون مقدم العرض فرد معني بتزويد الخدمات بنفسه، فيوجد تطابق هوية بين مقدم العرض وبين المنفذ، وكذلك أيضاً بموضوع شروط الحد الأدنى المطلوبة (انظر البند 3.2).

يحق تقديم العروض لهذه المناقصة لكل من يستوفي كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي:

3.1 تجربة مقدم العرض:

صاحب تجربة سنة واحدة على الأقل بين المواعيد 1/2016 والموعد الأخير لتقديم العروض بتقديم استشارة في مجال التنظيم والبناء.

✻ في حالة كون مقدم العرض هو اتحاد أو هيئة أخرى، الموعد المحدد لفحص التجربة هو موعد اتحاد الهيئة مقدمة العرض في المناقصة فقط، إلا إذا حددت لجنة المناقصات غير ذلك بشكل واضح وصريح، ومن بين ذلك، بموجب البند 2.11 من تعليمات نظام الأموال والمرافق 7.4.1.2.

✻ في حالة كون مقدم العرض اتحاد تعتمد تجربته على تجربة مالكة كمشتغل مرخص أو كأجير، يمكن الاعتراف بهذه التجربة بشرط أن يكون صاحب 30% من أسهم الاتحاد على الأقل.

3.2 تجربة المنفذ (المستشار) - يجب استيفاء كافة الشروط بشكل تراكمي:

- 3.2.1 مهندس معماري مرخص أو مهندسي مدني مرخص.
- 3.2.2 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2014 والموعد الأخير لتقديم العروض، بواحد أو أكثر من بين المفصل فيما يلي:
 - 3.2.2.1 تجربة سنتين على الأقل بشكل متواصل بالعمل بوظيفة مهندس اللجنة أو مدير فرع في لجنة محلية و/أو في لجنة منطوقية و/أو في سلطة محلية.
 - 3.2.2.2 تجربة سنتين على الأقل بشكل متواصل بتقديم استشارة أو بالعمل في وزارة حكومية و/أو وحدة دعم و/أو شركة حكومية و/أو سلطة محلية و/أو شركة بلدية، على الأقل بواحد من المواضيع التالية: تخطيط هيكل وقانوني، تخطيط وتطوير أحياء سكنية، إجراءات تنظيم، ترخيص وتنفيذ بناء.
 - 3.2.2.3 تجربة سنتين على الأقل بشكل متواصل بمرافقة أو رقابة على أعمال لجنة محلية و/أو لجنة منطوقية بمواضيع التنظيم والبناء.
 - 3.2.2.4 تجربة سنتين على الأقل بتقديم الاستشارة أو بالفحص في مجال ترخيص البناء بواسطة منظومة ترخيص مُتاح لمؤسسة تنظيم.
 - 3.2.2.5 تجربة بتقديم 7 خرائط/ طلبات لترخيص بناء على الأقل (لا مانع أن تكون بشكل تراكمي)، لبناء جديد ليس لبناء للسكن على مستوى الأرض، بواسطة منظومة ترخيص مُتاح أو بمبنى موحد للخارطة اتخذت قرارات بالنسبة لها من مؤسسة التنظيم.

3.2.3 تصريح المنفذ، بالنص المرفق لمستندات المناقصة كملحق هـ من المناقصة، وبموجبه:

- 3.2.3.1 لم يُدان بمخالفة بظروف القضية فيها وصمة عار.
- 3.2.3.2 لم يُدان بمخالفة جنائية أو تأديبية بسبب ماهيتها، خطورتها أو ظروفها، فهو غير لائق للحصول على تصريح للعمل كموظف خارجي، ولم يتم تقديم لائحة اتهام أو شكوى تأديبية ضده للاشتباه في ارتكاب مثل هذه المخالفات كالمذكور؛ بهذا الموضوع، "إدانة بمخالفة جنائية" - بما في ذلك إدانة في محكمة خارج إسرائيل بتهمة الرشوة، الاحتيال ومخالفات إدارية في اتحاد أو مخالفات استغلال المعلومات الداخلية.
- 3.2.3.3 لم يُعلن عنه كشخص غير مؤهل قانونياً.

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، في فرع المحاسب العام، بالعنوان: www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت، بالعنوان: www.iplan.gov.il.

5. يجب تقديم الأسئلة والاستفسارات خطياً فقط في ملف word عبر البريد الإلكتروني بالعنوان: irisba@iplan.gov.il حتى تاريخ 04.01.2021 حتى الساعة 12:00. تُنشر الاجوبة في موقع دائرة التنظيم على الانترنت، بالعنوان www.iplan.gov.il تحت عنوان إعلانات/ مناقصات/ مناقصات خدمات ابتداء من تاريخ 14.01.2021.

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بالشكل المفصل في مستندات المناقصة، لصندوق المناقصات الموجود في دائرة التنظيم شارع بيت هدفوس 12 (بيت هسناهف)، المدخل C، القدس، في الأيام الأحد- الخميس، بين الساعات 7:00 لـ 22:00 حتى تاريخ 25.01.2021 الساعة 12:00.

* نلفت انتباهكم، توجد فحوصات أمنية عند الدخول للمبنى ويحتمل حدوث تأخيرات بالسماح بالدخول للمبنى.

* يجب التأكد من إدخال العروض لصندوق المناقصات الموجود في دائرة التنظيم.
* منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين مستندات المناقصة ، المذكور في مستندات المناقصة هو المُلزم.